



2 стр.
Позиции сформированы,
предложения
выработаны



4-5 стр.
Жизнь замечательного
человека



7 стр.
Кредиты
на строительство жилья:
что сейчас предлагают
банки?

Официальное издание Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь

РЕСПУБЛИКАНСКАЯ Строительная Газета

Издаётся с июля 2001 года



Цифра недели

1,07

млн м² жилья
построено
в Беларуси
в январе-
апреле 2023 г.

25 мая 2023 года

№ 20 (1001)

ГЛАВНАЯ НОВОСТЬ:

С 31 МАЯ 2023 Г. СТАВКА РЕФИНАНСИРОВАНИЯ СОСТАВИТ 9,75 % ГОДОВЫХ.

РЭХА ТЫДНЯ
БЕЛАРУСЬ

Беларусь на паўгода ўвяла ліцэнзаванне шкла і вырабаў з яго

У Беларусі ўводзіцца ліцэнзаванне экспарту шкла і вырабаў з яго. Гэта прадугледжана пастановай Савета Міністраў ад 18 мая 2023 г. № 322.

Дакументам устаноўлена, што па разавых ліцэнзіях, якія выдаюцца Міністэрствам антывапаўняльнага рэгулявання і гандлю па ўзгадненні з Міністэрствам архітэктуры і будаўніцтва, можна вывозіць шкло і вырабы з яго ў дзяржавы, якія не з'яўляюцца членамі Еўразійскага эканамічнага саюза, пры змяшчэнні тавару пад мытную працэдуру экспарту.

Юрыдычная асоба і ІП, зацікаўлены ў атрыманні ліцэнзіі, павінны прадставіць у Мінбудаархітэктуры заяву, дакумент, што засведчвае права на прадстаўленне інтарэсаў зацікаўленай асобы, сертыфікат прадукцыі ўласнай вытворчасці, выдадзены Беларускай гандлёва-прамысловай палатай або яе ўнітарнымі прадпрыемствамі, а таксама копію знешнегандлёвага кантракта.

Узгадненне выдачы ліцэнзіі на экспарт тавараў ажыццяўляецца Мінбудаархітэктуры бясплатна. На працягу пяці рабочых дзён ведамства разглядае дакументы, якія паступілі ад зацікаўленай асобы, і прымае рашэнне аб узгадненні выдачы ліцэнзіі або аб адмове.

Беларусь захоўвае дадатнае сальда ў гандлі з Расіяй

У бягучым годзе Беларусь захоўвае дадатнае сальда ў гандлі з Расіяй — плюс 896 млн долараў за першы квартал 2023-га. Аб гэтым паведаміў Надзвычайны і Паўнамоцны Пасол Беларусі ў Расіі Дзмітрый Крутой на сустрэчы з кіраўніком дзяржавы Аляксандрам Лукашэнкам.

«У мінулым годзе ў нас атрымалася пераламаць тэндэнцыю з адмоўным сальда ў гандлі з Расіяй. Упершыню ў гісторыі мы і на таварах, і на паслугах атрымалі плюс. У першым квартале бягучага года сітуацыю яшчэ больш палепшылі. У нас на сённяшні дзень сумарнае сальда плюс 896 млн долараў», — падкрэсліў Дзмітрый Крутой.

Паводле яго слоў, значную долю — амаль 60 % — у сферы паслуг займаюць транспартныя паслугі. І з-за сітуацыі, якая склалася ў сферы лагістыкі, дадатнае сальда ў абароце з Расіяй у сферы паслуг у гэтым годзе крыху зменшылася. Але ў цэлым паказчыкі застаюцца даволі высокімі.

Беларусь і Кітай абмеркавалі пашырэнне наменклатуры ўзаемных паставак

У Беларускай гандлёва-прамысловай палатце адбылася сустрэча намесніка старшыні БелГПП Дзяніса Мялешкіна з намеснікам старшыні Кітайскага камітэта па садзейнічэнні міжнароднаму гандлю правінцы Хэйлунцзян спадарыняй Юй Сюесун.

У ходзе сустрэчы былі разгледжаны актуальныя пытанні беларуска-кітайскага супрацоўніцтва ў гандлёва-эканамічнай сферы, перспектывы актыўізацыі кантактаў паміж дзелавымі коламі, пашырэння наменклатуры ўзаемных паставак, магчымасці арганізацыі мерапрыемстваў з удзелам бізнесу дзвюх краін.

Дзяніс Мялешкін запрасіў прадстаўнікоў кітайскіх прадпрыемстваў прыняць удзел у міжнароднай выстаўцы «Белагра», а таксама наведаць нацыянальную экспазіцыю Беларусі на міжнароднай прамысловай выстаўцы «Інапрам» і на Кітайскай міжнароднай выстаўцы імпарту ў Шанхаі.

Беларускі бок таксама звярнуўся да прадстаўнікоў Кітайскага камітэта па садзейнічэнні міжнароднаму гандлю з просьбай дапамагчы ў пошуку кандыдатуры прадстаўніка БелГПП у правінцы Хэйлунцзян.

Па матэрыялах БелТА



Белорусская ландшафтная архитектура — пример для подражания

ОБМЕН ОПЫТОМ

В рамках рабочего визита представительная делегация из Новосибирска 18 мая посетила УП «Минскпроект». Государственных служащих, архитекторов, озеленителей интересовал опыт работы уникальной мастерской по ландшафтной архитектуре, на счету которой неповторимые рукотворные объекты «зеленого» искусства. Подробно о творческих подходах, выработанном за многие годы индивидуальном почерке и нормативно-правовом регулировании коллегам рассказали директор предприятия **Виталий ЗИЗОВ**, главный ландшафтный архитектор отдела ландшафтной архитектуры и экологии предприятия «Минскпроект», член Международной федерации ландшафтных архитекторов (IFLA) **Анна АКСЕНОВА**.



В составе российской делегации заместитель мэра г. Новосибирска **Олег КЛЕМЕШОВ**, заместитель начальника департамента транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии г. Новосибирска **Олеся БОГОМАЗОВА**, начальник отдела сопровождения озеленения и благоустройства общественных пространств МКУ «Проектная дирекция ДКСМП» **Светлана ГИЖИЦКАЯ**, заместитель начальника департамента дорожной деятельности и благоустройства администрации г. Томска **Владислав УСОВ**, директор МАУ «Горзеленхоз» **Наталья ЦВЕТКОВА**, начальник управления по благоустройству общественных про-

странств мэрии г. Новосибирска **Вадим ПОЛЕЩУК**, архитектор **Андрей КАРНАУХОВ** и др. Визит российской делегации был не случайным — столица Беларуси и Новосибирск являются городами-побратимами и давно сотрудничают по разным направлениям. Особый интерес у новосибирских специалистов вызывает белорусский опыт проектирования объектов ландшафтной архитектуры.

Татьяна САВИЧ, фото автора

Окончание на с. 6.

Позиции сформированы, предложения выработаны

19 мая состоялось первое в 2023 году заседание Президиума Республиканского Союза Строителей. На повестке дня важные вопросы, в том числе о приеме организаций в Республиканский Союз Строителей, утверждении Регламентов отраслевых комитетов Союза и кандидатур руководителей отраслевых комитетов, награждении нагрудным знаком «За заслуги в будаўніцтве» и Почетной грамотой Республиканского Союза Строителей.



Заседание началось в торжественной обстановке. Девять организаций стали новыми членами Республиканского Союза Строителей. Председатель Республиканского Союза Строителей **Анатолий НИЧКАСОВ** вручил свидетельства о членстве Гродненской специализированной передвижной механизированной колонне-70; ООО «ЕВРОТОК», ООО «КМБ-Восток», Управлению капитального строительства Калинковичского, Светлогорского, Жлобинского и Речицкого районов, Институту «Гомельгражданпроект», ООО «ХоумЛенд Групп».

Рассмотрен важнейший вопрос об отраслевых комитетах РСС. По мнению Анатолия Ивановича, необходимость их создания обусловлена запросом отраслевого сообщества.

— Это реализация того, что исходит от участников строительной деятельности в стране. Представляет

ся, что деятельность отраслевых комитетов позволит восполнить пробелы и отставания в таких направлениях, как цифровизация строительного производства, организация проектирования в технологиях информационного моделирования, импортозамещение в промышленности строительных материалов, строительная наука. Отраслевые комитеты должны быть ориентированы на взаимодействие с представителями органов государственного управления и организациями нанимателей в строительстве, — подчеркнул Анатолий Иванович.

В состав комитетов входят представители компетентного отраслевого сообщества, деятельность которых непосредственно связана с развитием и совершенствованием нормативной правовой базы технического, цифрового, контрактного и ценового регулирования; практикой реализации архитек-

турной, градостроительной и строительной деятельности; внедрением лучших отечественных и международных практик, стандартов, норм и правил. К направлениям деятельности отраслевых комитетов также относится формирование рекомендаций по внесению изменений, дополнений в нормативные правовые акты (НПА), технические нормативные правовые акты (ТНПА) в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности.

Согласно Регламенту отраслевых комитетов Республиканского Союза Строителей сформированы следующие направления деятельности и компетенции:

- профессиональная трансформация строительной отрасли — в целях развития единого рынка в строительной деятельности (товаров, услуг) на пространстве ЕАЭС;
- строительный инжиниринг — внедрение лучших примеров строительного инжиниринга в отечественную практику, взаимодействие с профессиональным сообществом в стране и за рубежом;
- оценка квалификаций — совершенствования законодательства и правоприменительной практики на национальном и интеграционном уровне ЕАЭС;
- контрактное регулирование и управление проектами — вопросы дальнейшего развития методологической и нормативной правовой базы компетенции управления проектами и контрактного регулирования в архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
- жилищная политика, застройщики — вопросы развития нормативной и правовой базы, методологии и практики в сфере жилищной политики, формирования инвестиционных и финансовых инструментов в жилищно-гражданском строительстве;
- профессиональные компетенции — вопросы развития профессиональных компетенций в строительстве, подготовки и переподготовки специалистов рабочих профессий;

- сметное регулирование и ценообразование — вопросы дальнейшего развития сметного дела и ресурсного ценообразования с применением цифровых технологий, создания информационных баз данных в строительстве;
- проектирование и территориальное планирование — вопросы развития архитектуры, градостроительства, нормативной правовой базы проектного дела, новых технологий проектирования зданий и сооружений, территориального планирования, взаимодействия с Белорусским союзом архитекторов;
- инновационные технологии — вопросы внедрения инновационных конструктивно-технологических, инженерных решений, новых материалов, изделий, конструкций, энергоэффективных технологий в строительстве;
- промстройиндустрия — вопросы развития, модернизации, устойчивого функционирования предприятий строительной индустрии, внедрения новых материалов и технологий;
- цифровизация отрасли — вопросы взаимодействия с деловым и экспертным сообществом, органами государственного управления по внедрению лучших практик цифровизации, заказчиками, проектными и строительными организациями;
- строительная наука — вопросы дальнейшего развития строительной науки. Разработка и внедрение новых направлений технологического прогресса, объединение научного потенциала в отрасли;

Особое внимание при обсуждении деятельности отраслевых комитетов было уделено научной деятельности в строительстве.

— Системная работа комитетов, привлечение специалистов отрасли в качестве экспертов позволит продвигаться в решении многих задач, которые ставят перед собой наш отраслевой Союз, — заключил Анатолий Ничкасов.

Подготовила Мария БУРНОС, фото автора



• техническое регулирование — вопросы развития технической нормативной и правовой базы в строительстве на национальном и наднациональном уровнях;

МЕЖДУНАРОДНОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО

Современные вызовы в социально-трудовой сфере

Инновационные инструменты деятельности профсоюзов обсудили на Белорусско-Российском форуме, в котором приняли участие делегации профессиональных союзов отраслей промышленности и строительства Республики Беларусь и Российской Федерации.

Форум собрал более 100 участников. Делегацию от Белорусского профсоюза работников строительства и промстройматериалов возглавил председатель профсоюза **Геннадий ЛЯПУНОВ**, а профсоюза строителей России — председатель **Борис СОШЕНКО**.

Участники в рамках состоявшегося диалога обсудили широкий спектр вопросов текущего состояния белорусской и российской экономик, современных вызовов в социально-трудовой сфере, обусловленных усиливающимся санкционным давлением на белорусские и российские отрасли экономики со стороны ряда государств, меры, предпринимаемые в Республике Беларусь и Российской Федерации в части социальной защиты граждан, а также обсудили деятельность профсоюзов двух стран по обеспечению благополучия и достойного уровня жизни трудящихся.



В рамках мероприятия прошли рабочие встречи, переговоры с братским профсоюзом строителей России, по результатам которых заключено Соглашение о сотрудничестве между Минской

городской организацией Профсоюза и Краснодарской краевой территориальной организацией профсоюза работников строительства и промстройматериалов Российской Федерации.

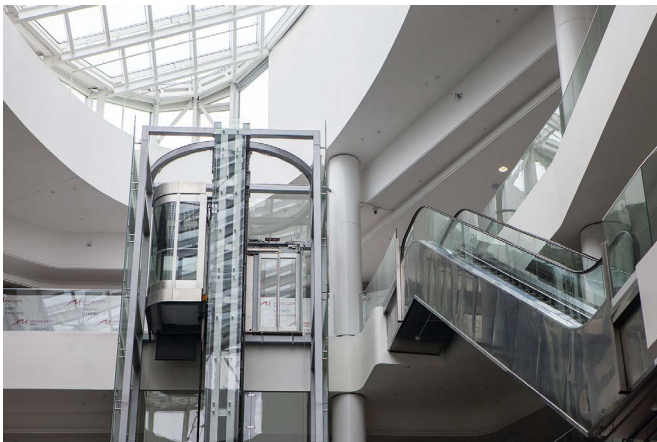
Перед участниками форума выступил председатель отраслевого Профсоюза **Геннадий Ляпунов**.

Лидер отраслевого Профсоюза отметил, что совместная работа по защите прав и интересов работников, долгосрочное взаимодействие с братскими профсоюзами позволят дальше динамично развиваться и двигаться вперед на благо наших членов профсоюзов.

Дружеская обстановка данного мероприятия располагала к конструктивному диалогу. По результатам Профсоюзного форума сторонами принята резолюция в части социальной защиты граждан. Деятельность профсоюзов двух стран направлена на обеспечение благополучия и достойного уровня жизни трудящихся.

Подготовила Мария БУРНОС





120 магазинов и кинотеатр с самым большим экраном

Побывали в Minsk City Mall

Осенью минувшего года на ул. Дружной возле железнодорожного вокзала и новой станции метро «Вокзальная» открылся торговый центр Minsk City Mall. Спустя 4 года строительства новый ТЦ стал архитектурной доминантой недавно реконструированного района. Владельцы обещают, что, когда объект заработает на полную мощность, покупателей ожидают 120 магазинов различных брендов, фудкорт, современный кинотеатр с четырьмя залами и вместительный паркинг. «РСТ» вместе с инспекцией Департамента контроля и надзора за строительством по г. Минску посетила этот необычный объект.

Возведение торгового центра началось в мае 2018 г. Заказчиком выступило иностранное инвестиционно-строительное унитарное предприятие «Амтел Сити Молл», подрядчиком — ООО «Валиос». Авторский надзор осуществляла Творческая мастерская архитектора Б. Э. Школьников.

Проект Minsk City Mall был разработан ведущим английским архитектурным бюро Champen Taylor. Общая площадь торгового комплекса составляет порядка 47 000 м². Здание состоит из двух корпусов: в одном располагаются торговые и развлекательные площади, в другом — многоуровневый паркинг на 650 машиномест. Кстати, здание паркинга расположено как раз над сооружениями станции метро «Вокзальная», поэтому его проектировало ОАО «Минскметропроект».

Здание торгово-развлекательного корпуса состоит из трех уровней. На первом располагаются торговые помещения супермаркета и других якорных арендаторов. Сейчас там работает супермаркет сети Green и магазин «Детмир». Площадь супермаркета вместе с техническими и административными помещениями составляет около 2 тыс. м². При этом на первый взгляд он выглядит весьма компактным. Сейчас это устойчивый тренд — покупатель старается не тратить время на хождение по крупным торговым комплексам. Да и арендатор может сэкономить на содержании.

Внимание при входе в ТЦ привлекают элементы благоустройства: два фонтана и панорамные лифты. Внутри пока пусто, но в ближайшее время там разместят скамейки для покупателей и элементы озеленения.

— На первом и втором этажах будут магазины большой площади, — рассказывает руководитель отдела



аренды ТРЦ Minsk City Mall **Татьяна ВАСИЛЬЕВА**. — На первом предусмотрен супермаркет, магазин детских товаров, аптека, а также объекты прикассовой зоны. На втором этаже



разместятся операторы фешн-ритейла. Это будут якорные арендаторы, бренды которых известны белорусским покупателям и пользуются популярностью. Также здесь разместятся магазины для детей и развлекательная часть.

Поднимаемся на второй уровень. Он состоит из двух блоков, соединенных торговой галереей. На второй этаж можно подняться на лифте и эскалаторе, а также прямо из паркинга. Сейчас пока ни один магазин на этом уровне не работает. Татьяна Васильева отмечает, что арендаторы завершают отделочные работы и готовятся к установке торгового оборудования, обустройству залов и заводу товаров.

В торговом комплексе обращает на себя внимание большая по площади прозрачная крыша. Даже в пасмурную погоду, а именно тогда мы туда и пришли, внутри отличное освещение. Как раз идеально для фото.

Проходим на третий уровень. Там будет располагаться фудкорт. Пока ни одно заведение не работает. Но некоторые операторы уже сделали ремонт и монтируют оборудование. Собеседница отмечает, что до 1 июля будет установлена мебель для посетителей фудкорта. Объекты общепита откроются тогда, когда в торговом центре заработают и другие арендаторы, которые привлекают трафик.

— Главным объектом на третьем уровне будет кинотеатр на 4 кинозала, — продолжает Татьяна Васильева. — Залы будут отличаться. Самый большой рассчитан на 380 посадочных мест. Он станет самым крупным кинозалом в Минске. По размерам он вполне похож на концертный. Даже сейчас, когда он пустой, здесь прекрасная акустика. В зале предусмотрена установка кинематографической системы IMAX, ко-

ОБЪЕКТ

Алексей КОНОПЛЁВ, фото Елены КАЗЛОВСКОЙ

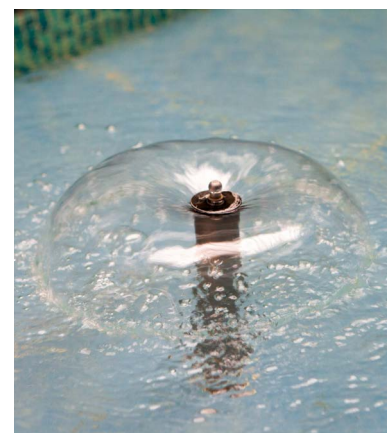
торая обеспечивает передачу изображения высокой четкости.

Одним из залов кинотеатра будет так называемый VIP-кинзал, рассчитанный на небольшое число посетителей. Здесь можно будет с комфортом смотреть любимые фильмы или организовывать премьерные показы.

Сейчас на площадях будущего кинотеатра только черновая отделка, подведены все коммуникации. Точные сроки открытия развлекательного заведения пока не называют.

Еще одной особенностью торгового центра стало то, что часть кровли является эксплуатируемой — там высажена трава. Своим появлением она обязана требованиям госэкспертизы — проектировщикам необходимо было выполнить норматив по озеленению. Однако посетители видом с зеленой крыши насладиться не смогут: там размещены технические помещения и вентиляционное оборудование.

— Общий объем инвестиций при реализации проекта составил около 40 млн долларов, — отметил управляющий «Амтел Сити Молл» **Александр РАКИТА**. — Планируемый срок окупаемости по таким проектам обычно со-



ставляет 7–8 лет. Однако сейчас на рынке другие реалии, изменились арендные ставки и точные сроки спрогнозировать пока сложно.

Начальник отдела № 3 инспекции Департамента контроля и надзора за строительством по г. Минску **Юрий РОУБА** рассказал, что при строительстве ТРЦ выявлялись типичные дефекты и нарушения, характерные и для других подобных объектов. Однако они оперативно устранялись и не имели последствий для обеспечения безопасности и конструктивной устойчивости.

— В процессе строительства были внесены конструктивные и планировочные изменения. Например, вместо шести кинозалов приняли решение оставить только четыре. В связи с этим изменились конструкция перекрытия и объемно-планировочные решения. Поэтому проект проходил повторную экспертизу, что увеличило сроки ввода в эксплуатацию, — пояснил Юрий Руба. — Однако хочу отметить, что за все время строительства по данному объекту не было ни одного нарекания или жалобы по обустройству стройплощадки. Такое встречается нечасто и свидетельствует, что подрядчик и заказчик серьезно относятся к соблюдению требований ТНПА и организации строительных работ.



ГРАФИК проведения прямых телефонных линий* Министром архитектуры и строительства и его заместителями в июне 2023 г.

Наименование республиканского органа государственного управления	Фамилия, имя, отчество	Должность	Дата проведения	Номер контактного телефона (код набора +375 17)
 Министерство архитектуры и строительства Республики Беларусь	ПАРХАМОВИЧ Руслан Викторович	Министр	17.06.2023	327 26 41
	ШВЕЦ Олег Дмитриевич	Первый заместитель Министра	10.06.2023	200 46 15
	ШВАЮНОВ Александр Олегович	заместитель Министра	03.06.2023	327 21 80
	БАЛАШЕНКО Александр Анатольевич	заместитель Министра	24.06.2023	200 37 61

* Время проведения с 9.00 до 12.00

Жизнь замечательного человека



«Я доволен своей судьбой. Если бы мне предложили повторения, то этим путем бы и пошел», — сказал как отрезал. 24 мая 90-летие отмечает человек с уникальной профессиональной судьбой, отец, дедушка, муж, преданный товарищ — Виктор МИЦКЕВИЧ. Вместе с этими значимыми титулами герой нашей публикации — Заслуженный строитель БССР, Почетный гражданин города Минска, лауреат Государственной премии СССР. Он, как никто другой, внес свой вклад в развитие стройкомплекса республики. На протяжении 23 лет Виктор Иосифович руководил ОАО «Трест № 15» (всего стаж работы в организации 45 лет), принимал участие во многих масштабных стройках столицы. Помимо небывалых трудовых побед были в его жизни грустные страницы. Он никогда не позволял себе опускать рук, а продолжал действовать, формируя вокруг себя армию сильных единомышленников и преданных созидательно делу людей.

Надо признаться: этому улыбчивому мужчине никогда не дашь столько. Активный, предприимчивый и всегда в теме новостной картины дня. Его жизнь как остросюжетное кино, которое развивается на фоне непростых исторических реалий. Удивительно здесь всё: люди, события, объекты... На его глазах строились Минск и крупнейшие заводы страны. Причем грандиозные стройки он наблюдал не со стороны, а был их деятельным участником, прокладывал подземные сети и забивал первую сваю в основание станции метро «Парк Челюскинцев». На его глазах послевоенный Минск с населением в 150 000 человек вырос до двухмиллионного города. Словом, не биография, а источник вдохновения для современников и кладезь информации для любителей истории Минска.

Детство закалило характер

Родился Виктор Иосифович в многодетной крестьянской семье в деревне Глухое Перхурово Дзержинского района. Отец занимался сельским хозяйством, был отличным печником. Мама воспитывала детей, вела домашние дела. Кстати, родила Юстиния Емельяновна 12 детей. К сожалению, удалось сохранить только шестерых (в те годы из-за низкого уровня медицины, социальных факторов детская смертность в глубинке была катастрофической). С самого детства дети были приучены к труду, уважительному отношению к людям и порядочности. Забегая вперед, отметим: все птенцы из гнезда Мицкевичей выбились в люди, каждый стал профессионалом в своем деле. Прожили по принципу: один за всех и все за одного!

Жизнь многое им дала, но и немало испытывала. Началась коллективизация. К этому моменту отец имел 4 класса образования и его решили поставить организатором колхоза. С 1929 года по 1933-й он работал председателем колхоза, вывел хозяйство на достойный уровень. Но, видимо, не всем нравилась активная деятельность Мицкевича-старшего. Был ложный донос, главу большого семейства тотчас арестовали и, не принимая во внимания все заслуги, выслали на пять лет в Сибирь строить дороги. В это сложное время 24 мая 1933 г. в семье родился будущий строитель Виктор. Сын увидел отца только в 1938 году, но не в родном селе. На Севере. После освобождения



Большой и теплый праздник в честь Виктора Иосифовича состоялся в Минской городской ратуше. Поздравили юбиляра заместитель председателя Мингорисполкома Александр Черников, а также коллеги, друзья, семья

по каким-то причинам отцу не давали разрешение на проживание в Минском районе. Мать с четырьмя маленькими детьми на руках уехала к нему. Вскоре в семье Мицкевичей родился еще один брат. К сожалению, младенец из-за суровых климатических условий умер. Мать, чтобы не рисковать остальными детьми, вернулась в Минск. Отцу разрешили жить в столице лишь перед началом войны. Казалось, вот оно счастье — семья воссоединилась. В доме по Старовиленскому тракту, 28 было шумно и весело. В одночасье все оборвала Великая Отечественная. Семья эвакуировалась поближе к родственникам в деревню Птичь Заславского района Минской области. Родное село Глухое Перхурово немцы сожгли.

Еще пацаном Виктору Иосифовичу пришлось пережить бесчинства фашистов. Немцы в 1943 году в ходе карательной операции сожгли их дом в деревне Птичь и едва не расстреляли мать с младенцем на руках. Из-за предательства соседки (что выяснилось после войны), связанных партизан, брата и сестру, схватили и собирались расстрелять. Но помог случай — подпольщики взорвали театр оперы и балета, и немцы бросили все силы на их поиски. Брату удалось бежать, а сестру отправили в Германию.

Надо сказать, во время войны в Минском районе развернулось активное партизанское движение. Вся семья Мицкевичей несмотря на колоссаль-

ный риск помогала народным мстителям. Мама готовила еду для целого партизанского отряда, отец и старшие дети были связными. Не остался безучастным к защите родных рубежей восьмилетний Виктор. Его использовали для прикрытия. Считалось, что детей немцы обыскивать не будут, поэтому он зачастую переносил в карманах батарейки, записки для партизан. Так и жили. Рисковали, трудились и не опускали рук.

От токаря до управляющего

Закончилась война. Жизнь не стала слаще, говорит с грустью от нахлынувших воспоминаний наш собеседник. К счастью, вся семья уцелела, вернулась с немецкой ссылки и сестра.

— Послевоенные годы — самые голодные. Колхозы еще не восстановились, не было чем платить за работу. Помню, отец год отработал в хозяйстве и за все 360 трудодней ему выдали 16 кг ржи. Я собирал траву, ловил рыбу, выискивал картошку на поле после копки. Выжидали. В 1944 году пошел в третий класс. Первых двух классов практически и не было в моей жизни. Немцы, конечно, пытались нас учить в специальных школах по своей программе, но этот эксперимент быстро свернули. Полноценно я проучился после войны в 3–5 классах, — рассказывает в деталях строитель.

На этом школьное образование Виктора Мицкевича завершилось. После

окончания пятого класса отец отправил его в город осваивать профессию. В семье подрастало много ребятни, поэтому кормить, обувать еще один год школьника было непросто. «Иди, ищи свою долю сам», — сказал он пятнадцатилетнему сыну. Такие были времена.

Трудовая биография Почетного гражданина Минска началась в 1948 году, когда он поступил в минское ремесленное училище № 11 на токаря. Летом подростку приходилось пахать на лошадях, бороновать, сушить сено — зарабатывать за большого отца трудодни в колхозе. Через два года он получил 7 классов образования, профессию токаря пятого разряда и был направлен на завод имени Ворошилова. Вспоминает, как их учили токарному искусству на трофейных немецких станках. Но и советский токарно-винторезный аппарат он знал как свои пять пальцев. Тогда умудрялся выполнять по две нормы. Вскоре трудолюбивый парень получил шестой разряд на станкостроительном заводе. Работа нравилась, дела шли хорошо. И служить на флот отправился с охотой, хотя не стал морским волком — охранял военно-морскую базу в Балтийске. А когда вернулся домой, на заводе предложили пойти на конвейер. Это показалось несколько скучноватым, ведь до армии работал в ремонтно-механическом цехе, где каждый день имел дело с новой неисправностью, новой деталью. Потому на предприятие возвращаться не стал, а подался в дорожные мастера отдела по благоустройству Фрунзенского райкомхоза г. Минска. Он думал, что будет всю жизнь токарничать, однако старший брат, который к тому времени получил строительное образование в техникуме, образумил. «Идем в строители! Посмотри, как они сейчас нужны, не прогадаешь», — сказал тогда он. Виктор Иосифович пошел и, действительно, не прогадал... Поступил на вечернее отделение техникума трудовых резервов на специальность «техник-строитель-мастер производственного обучения», а на третьем курсе устроился в управление механизации № 70 «Треста № 15 «Спецстрой» мастером. На дворе был 1958 год. На тот момент Мицкевич и не подозревал, что именно с этим предприятием будет связана вся его трудовая биография. Днем строил, а вечером осваивал учебную программу. О карьере, казалось, не задумывался, но в должностях рос быстро: мастер, прораб, начальник участка. Все думали, что у предприимчивого парня есть покровитель, который его продвигает по карьерной лестнице. Конечно же, никто его не продвигал. Пробивался сам. Трудолюбием и честностью. В 1968 году окончил политехнический институт и получил квалификацию «инженер-гидротехник». Об учебе в вузе говорит кратко: выдюжил. Каждый раз, когда проезжает по проспекту мимо своего вуза, вспоминает о бессонных ночах.

— Ночами чертил, в то же время был уже молодым отцом. Дети остав-

ляли отпечатки своих испачканных конфетами ладошек на моих чертежах. Преподаватели за головы хватились: за содержание можно ставить оценку «отлично», а за аккуратность «неуд». Хотел одно время бросить учебу, но собрался с силами и получил диплом. Старший брат тогда меня поддерживал, — говорит Виктор Иосифович.

После окончания института он руководил СУ-78, потом возглавил новое строительное управление № 190. В 1976 году Виктор Иосифович занял должность управляющего ОАО «Трест № 15».

Его стройки

«Бог создал землю и небо, а все, что между ними, — дело рук строителей», — убежден он. Хотя объекты, возводимые трестом, находятся большей частью под землей. Это многочисленные коллекторы, водозаборы, станции аэрации, разнообразные подземные инженерные коммуникации, объекты минского метро. Строительство объектов водной коммуникации составляло львиную долю от всех заказов Треста № 15. Предприятием были построены и реконструированы водозаборы «Боровляны», «Острова», «Витьковщина», «Зеленый Бор», «Зеленовка», «Филицианова». Именно благодаря этим объектам Минск обеспечен чистой питьевой водой.

Это сейчас вода есть в каждой квартире, и мы можем использовать ее в любое время суток, всего лишь повернув кран. А ведь Виктор Иосифович помнит те времена, когда об этом можно было только мечтать. Тогда в Минске работали исключительно локальные водозаборы, да и то лишь в центральной части столицы. Водопровод, равно как и канализация, были привилегиями центра.

Кроме водозаборов, Трест № 15 построил ряд коллекторов для белорусской столицы. Самый крупный из них идет от микрорайона Золотая Горка до Шабанов. Диаметр труб — 3,2 м.

Вспоминает Виктор Иосифович и весьма необычные для треста заказы. Например, строительство троллейбусной линии из центра города в микрорайон «Чижовка». Но ничего, отлично справились и вовремя сдали объект. На счету треста также коммуникации Полоцкого нефтеперерабатывающего завода, лидской «Лакокраски», жодинского БелАЗа и др.

Испытание на прочность

16 июня 1977 г. была забита первая свая в основание будущей станции метрополитена «Парк Челюскинцев». В трудовой биографии Виктора Иосифовича начался новый этап, напрямую связанный с грандиозным для города, да и для всей страны проектом, — строительством метро. Специалисты Треста № 15 выполняли одну из сложнейших в реализации этого проекта задач — делали перекладку всех подземных коммуникаций. Конечно, такое масштабное строительство не обошлось без внештатных ситуаций. Когда работы над станцией «Площадь



ЛЮДИ ДЕЛА

**Заслуженный Строитель Республики Беларусь,
Почетный председатель Республиканского Союза Строителей
Николай ШЕРЕМЕТ:**

Виктор Иосифович — пример удивительной жизнестойкости. Работа для него, как и сама жизнь, — преодоление препятствий. Стимул жить и двигаться дальше. Благодаря судьбе мне посчастливилось устроиться в 1961 году в Трест № 15. С тех пор я знаю Виктора Иосифовича. Это человек слова и дела. Редкая черта — он патриот своего коллектива! Его энергия и работоспособность всегда подкупала. Работал сам день и ночь, не жалея сил. Он, как моряк, всегда говорил «Делай как я!». Мы так и следовали его наставлениям. Еще одна особенность Мицкевича-руководителя заключается в том, что он всегда был открыт для своих подчиненных. Если он в тресте — значит, дверь его кабинета открыта для всех! Старался в решении любых вопросов быть честным и справедливым. Если человек провинился — давал второй шанс. Позиция была такова: пообещал — сделай, если не справился — позвони, но больше не подводи. Очень ценил людей, которые работают динамично, быстро принимают решения.

Желаю своему другу крепкого здоровья, мирного неба над головой! Рад, что в моей жизни есть такой БОЛЬШОЙ человек. Для меня его отношение к людям стало образцом. Всегда старался делать как он.

**Почетный работник Треста № 15, в прошлом
заместитель управляющего по производству,
председатель Наблюдательного совета Валерий БУДЬКО:**

— Мы знакомы с августа 1972 года. В это время я по распределению молодым специалистом пришел в трест. Виктор Иосифович возглавлял строительное управление № 190. В работе всегда был строг и принципиален. В трест приходил раньше 7 утра и трудился до позднего времени. Всегда энергичный, подтянутый, с молодым задором в глазах. К каждому объекту относился с максимальной ответственностью. Судьбу каждого инженера, руководителя, что называется, пропускал через себя. В результате любой работник треста знал свое дело и зарплату получал не зря. По отношению к людям был справедлив и деликатен. Стройтрестовцы под его руководством заслуженно отмечались материально, грамотами, дипломами. Всегда восхищался его работоспособностью. Он по жизни активист. Бурлила у него жизнь и во вне рабочее время. Виктор Иосифович развернул бурную деятельность на даче по выращиванию овощных культур, объездил как рыбак практически все озера Беларуси. Все успевал. Желаю ему всего хорошего, крепкого здоровья!



Победы» были в самом разгаре, работники Треста № 15 «откопали» снаряды времен Великой Отечественной войны. Взрывоопасные предметы были найдены прямо рядом с жилыми домами. Территорию мгновенно оцепили, а саперы обезвредили опасную находку.

— Все бывало! Со сложностями постоянно сталкивались. Минск застраивали после войны, точные схемы инженерных коммуникаций не всегда имелись. Поэтому часто наткнулись на сети там, где не ожидали. Вот и думали, как их обойти. Много таких коммуникаций встретили возле ЦУМа. На стройке постоянно работали проектировщик и представитель стройтреста. С ходу вносили корректировки в проект, прямо на объекте ставили штамп, чтобы заверить изменения, и приступали. Это ускоряло процесс, — рассказывает Виктор Иосифович. — И затопляло траншеи, и встречались труднопроходимые места, и всякие непредвиденные ситуации происходили... Но мы справлялись со всеми невзгодами. Как? Просто шли вперед.

Метро ждали все! Минчане мужественно мирились со всеми невзгодами, которые принесла такая масштабная стройка. И вот в июне 1984 года первые лица Правительства республики спустились на станцию «Площадь Победы», чтобы прокатиться на первой линии. В этом же поезде ехал и Виктор Мицкевич. Он отлично помнит хрестоматийный случай, когда во время первой поездки в вагонах на короткий промежуток времени погас свет. Проехалась правительственная «верхушка» по подземке, как говорится, эффектно! Но все несказанно радовались этому объекту. За тринадцать минут доехать от киностудии «Беларусьфильм» до Института культуры — это была фантастика!

— Строительство «подземки» Виктор Мицкевич стал лауреатом Государствен-

ной премии СССР и получил орден «Знак Почета». Он также обладатель многих наград и медалей, имеет почетное звание «Заслуженный строитель БССР», а также «Почетный гражданин города Минска», которое было ему присвоено в 1999 году. Уникальная копилка наград. Да ведь и человек уникальный!

Сказано — сделано

Двадцать три года Виктор Иосифович был у руля Треста № 15. За этот период ему как руководителю пришлось пережить как времена небывалого взлета, так и кризиса. До 1991 года трест развивался, дела шли хорошо. За предприятием по всем показателям стабильно было 2-3 место в концерне «Минскстрой». А вот период после 1991 года стал для коллектива настоящим испытанием на прочность, «срезали» объекты. Из-за сокращения финансирования резко снизились технико-экономические показатели предприятия. Каждый объект пришлось буквально выбивать. В трудные для треста времена Виктор Иосифович не опускал рук: поднимал старые контакты, пытался выйти на новых заказчиков. Настойчивость и целеустремленность дали свои результаты: трест снова взлетел. В лихие перестроечные времена удалось заслужить доверие немецких заказчиков и строить совместно с ними военные городки в России (Нахабино, Нижний Новгород, Струги Красные и т. д.), Барановичах, Марьиной Горке. Так они зарабатывали валюту.

— Пришлось учиться трудиться по-новому, ездить перенимать зарубежный опыт, изучать требования. В результате 150 наших лучших работников приносили тресту доход в 3-4 млн дойчмарок в год. Так мы сохранили коллектив из 1400 работников. Это не значит, что остальные сидели без дела. Дело в другом. За многие работы с на-

ми не рассчитывались заказчики, УК. Строили в долг. После компенсировали только затраты, без учета прибыли, — вспоминает собеседник.

Валюту запустили в дело. Понравилась Виктору Иосифовичу в Германии мелкоштучная тротуарная плитка, куда более долговечная, чем асфальтовое покрытие. На родном предприятии возвели производственные цеха, закупили необходимое оборудование и с 1993 года на производственной базе УПТК стали выпускать первую такую отечественную плитку для своих объектов. С участием треста преобразился Александровский сквер, позже площадь у Комаровского рынка. Однако дальнейшего развития данное направление не получило. Перестроечные времена не позволили до конца наладить и расширить энергоснабжающее производство. Подхватили идею частные компании. Когда новой продукцией заинтересовалось руководство ОАО «Минскжелезобетон», стройтрест поделился с ним опытом. Теперь данное предприятие является одним из лидеров по серийному производству качественной тротуарной плитки. Трест наладил производство товарного бетона и раствора, железобетонных труб небольших диаметров. Это направление получило хорошее развитие, и теперь по этой технологии изготавливаются трубы диаметром до двух метров.

Строитель навсегда

Виктор Иосифович радуется тому, как расцветает любимый город: строятся новые дома, появляются современные микрорайоны и улицы, и, конечно же, рождаются горожане! С особым трепетом он следит за жизнью родного коллектива и признается, что всегда гордится победами треста.

— Мы научились строить быстро, качественно и активно внедрять новейшие технологии. Есть большие успехи в комплексе. Я считаю, что он на правильном пути. Чтобы отрасль развивалась, надо искать новые работы, рынки для строительной индустрии. Есть потребность в России. И я наблюдаю, как

ские сады. Был и профилакторий. С людьми надо разговаривать. Всех своих бригадиров, а это более 50 человек, знал в лицо, обращался по имени. Я часто бывал на объектах. Вам подтвердят, что меня никто из начальников управлений не мог завести в заблуждение. А если были такие, то раз сказал замечание, два, а на третий раз прощался с человеком. Давал хорошую характеристику и отправлял. Неиспол-



нительные люди у нас не задерживались. Трест № 15 всегда был кузницей кадров. Отсюда выходили выдающиеся профессионалы, которые достигали больших карьерных высот. Многие из них стали моими лучшими друзьями. Благодарен судьбе за право работать и общаться с такими людьми.

— Какие качества вы в людях цените?

— Нужно учиться у достойных. Помню, как на одном из совещаний, где присутствовал первый секретарь КПБ Кирилл Мазуров, многие руководители начали друг с другом ругаться, обвинять в каких-то грехах, пытались таким образом спасти себя непонятно от чего. Я наблюдал за Кириллом Трофимовичем. Мне было интересно, как он поведет себя. Всех выслушав, он поднялся и со словами «вы сами знаете, как луч-

пообещали выполнить работу сегодня. И день и ночь трудились, но доводили дело до конца. Я стремился, чтобы люди развивались, профессионально росли. Много было в моем подчинении грамотных людей. Потом я анализировал, сколько всего мы сделали! Фантастика!

— Как сейчас поживаете?

— Жизнь прожил хорошую, наполненную событиями. Было в ней много отличного, но и без печальных моментов. Всегда гордился своими детьми. К сожалению, сыновья — старший Виктор (строитель) и младший Александр (бизнесмен) — умерли молодыми. Это жизнь. На одном хорошем, видимо, не проживешь. Меня поддерживает средняя дочь Татьяна, внуки и правнуки. Кстати, есть внуки, которые пошли по стопам деда — выбрали профессию строителя. Семье, к моему большому сожалению, детям много внимания от меня не доставалось. Просто я привык отдавать работе все силы, всю душу. Если уж взялся за какое-то дело, должен его сделать на совесть, на 10 с плюсом. Все это требует времени. Сегодня детей нельзя отпускать так легко, как когда-то отправил меня в свободное плавание отец. Время другое.

На заслуженном отдыхе много времени провожу на даче. Огород — мое хобби. У меня все овощи свои. Не успели снега сойти — ранний картофель цветает. Когда огород посажен, хожу на рыбалку. Ловлю на удочку. Раньше часто бывал на зимней рыбалке, объездил многие озера. К сожалению, уже возраст не позволяет приносить улов как раньше. Но потихоньку удается зацепить карася на соседнем с домом пруду. Любим с женой лес. Сбор грибов, ягод — это для нас отдых. Рекорд: за три дня собрали 900 боровиков. Жизнь активная. Зимой больше занимаюсь физзарядкой, держу себя в хорошей физической форме. Я доволен своей судьбой. Если бы мне предложили повторения, то этим путем бы и пошел!

Слева на право: американский служащий, В. Мицкевич, Н. Шермет на фоне Всемирного торгового центра в Нью-Йорке, 1994 г.



белорусы возводят там целые микрорайоны с детскими садами, школами, больницами. Здорово! Это будущее для наших строителей. Меня радует, что продолжают строить метро, — говорит он.

Жизненные ориентиры

— Виктор Иосифович, вы 23 года были управленцем большого коллектива. Как считаете, какие ваши качества помогли удерживать такую машину на ходу и успешно следовать по намеченному маршруту?

— Прежде всего, уважительно относиться к людям. Каждый человек — это индивидуум. Одного можно ругать и для него это норма. Другой обидится. Я и сам такой. Когда меня отчитывают за дело — воспринимаю как должное. Но бывает же, критикуют по-пустому, безосновательно — лишь бы ругать. Это мне непонятно. Важна забота о коллективе. До перестройки практически на сто процентов предприятие обеспечивало сотрудников жильем. Ежегодно строили для организации дома, не забывали про дет-



Виктор Мицкевич с семьей





РЕКОНСТРУКЦИЯ

Недавно мы писали о том, что после завершения 14-летней реставрации открылся для посещения роскошный дворец Булгаков в Жиличах (Могилевская область, Кировский район). Многие туристы уже отметили в своей карте путешествий этот маршрут (№ 18 «РСГ»). Однако посещением востока Беларуси этим летом не стоит ограничиваться. В Гродненской области появилось еще одно знаковое туристическое место, жемчужина историко-культурного наследия региона — дворец рода Воловичей в деревне Святск, построенный в конце XVIII века по проекту итальянского архитектора Джузеппе Сакко. После масштабной реконструкции открыты первые объекты дворцово-паркового комплекса.

Подготовила Татьяна ХАРЕВИЧ

Дворец в Святске готов принимать гостей

Генеральный подрядчик работ — ОАО «Гродножилстрой», инженерная организация — КУДП «УКС Гродненского района», генеральный проектировщик — проектный филиал ОАО «Белреставрация».

Как сообщает телеграм-канал «Пул 4 регион» в церемонии открытия приняли участие глава Гродненской области Владимир КАРАНИК, помощник Президента — инспектор по Гродненской области Юрий КАРАЕВ и председатель правления Национального банка Республики Беларусь Павел КАЛЛАУР, генеральный директор ОАО «Гродножилстрой» Олег УШКЕВИЧ.

Дворцово-парковый комплекс «Святск» — один из самых важных объектов Гродненщины для развития туризма. Его восстановление началось пять лет назад, и с тех пор работы не прекращались ни на один день. Восстановление комплекса финансируется в рамках Государственной и областной инвестиционных программ, за счет средств фонда Президента Республики Беларусь по поддержке культуры и искусства, местных бюджетов, с привлечением спонсорских средств.

Первая очередь предусматривала восстановление здания дворца с флигелем и галереями, гаражом, кухней и другими зданиями. Завершена реставрация пивоварни, на первом этаже которой размещена технологическая часть, на втором — ресторан. Напротив пивоваренного блока расположен гостевой домик. Вторая очередь предполагает восстановление прилегающей территории, а третья — обустройство лесопарковой зоны отдыха.



После реконструкции в состав дворцово-паркового комплекса войдут гостиница с комфортабельными номерами, SPA-центр, ресторан, пивоварня, залы для проведения выставок, конференций и презентаций.

— Не сомневаюсь, что это место станет очень популярным туристическим центром у гостей и гродненцев. Дворцово-парковый ансамбль Воловичей — это объект с непростой судьбой. Еще на этапе строительства у владельцев возникли определенные финансовые проблемы, которые привели к тому, что стройка растянулась на долгие 30 лет и так не была реализована в полном объеме, как задумывал архитектор Джузеппе Сакко. В целом гродненский регион имеет очень богатую историю, около 700 объектов но-

сят статус историко-культурных ценностей, 3 включены в список ЮНЕСКО. В нашей стране делается очень много для сохранения подобных объектов, финансирование идет из различных источников. Это и инвестиционные программы, областные и республиканские, средства из специального президентского фонда, — отметил Владимир Караник.

Красивейший дворцово-парковый ансамбль, без сомнения, станет визитной карточкой не только Гродненского района наряду с расположенным в непосредственной близости Августовским каналом, но и всей области. Жители региона и многочисленные туристы получат возможность получить как эстетическое наслаждение, так и прекрасно провести свободное время с пользой для здоровья.

На рубеже XVIII и XIX веков под управлением известного конструктора из Италии Дж. Сакко на территории имения Святск был построен необычный дворец. Строительство связано с дворянским семейством Воловичей, прославившимся еще в далеком XV столетии. Возведение дворцово-паркового комплекса закончилось уже в XIX веке. В составе архитектурного ансамбля особое внимание стоит уделить дворцовой постройке с двумя флигелями, которые были соединены галереями, парку с живописными прудами и часовне.

Для оформления внутреннего убранства были приглашены знаменитые мастера А. Смуглевич и Т. Маньковский. Источником творческих идей стали образцы античного искусства, что придавало пространству своеобразный дух академичности. Картины, скульптуры и великолепная лепка делали пространство еще более изысканным. Ожидалось, что ансамбль в Святске станет родовым гнездом дворянской семьи, однако этого не произошло. В конце XIX века Волович проиграл имение в бильярд И. Гурскому. Позже оно за долги перешло государству. В 1930 г. дворец стал собственностью департамента здравоохранения Польши. В 2016 г. начались работы по восстановлению дворцово-паркового комплекса «Святск» под туристический объект ОАО «Санаторий «Озерный».



Белорусская ландшафтная архитектура — пример для подражания

ОБМЕН ОПЫТОМ

Окончание. Начало на с. 1.

Интересовало гостей буквально все — технологии выполняемых столичным предприятием работ, особенности белорусского законодательства в области озеленения, как построено взаимодействие с другими ведомствами и многое другое. И это неспроста. Новосибирск активно взялся за развитие зеленой архитектуры. Городу не хватает больших городских площадок и площадей. Новосибирцы мечтают об обустроенной набережной, пешеходных улицах, новых общегородских парках и зеленых скверах внутри микрорайонов, об открытых концертных и физкультурных площадках, о бульварах и аллеях, наполненных зеленью. Намечены к реализации масштабные проекты благоустройства и озеленения придомовых пространств, что стало основой городской программы «Зеленый Новосибирск». Белорусские подходы к созданию объектов «зеленой» архитектуры, бережное отношение к окружающей среде и историческое осмысление каждого проекта — достойный пример для подражания.

Действительно у архитекторов мастерской Минскпроекта сложилась целая система различных творческих подходов. И уже сегодня можно говорить о неповторимости и индивидуальности облика каждого из созданных объектов. Приведем лишь немногие яркие примеры, в числе которых проекты обновления и комплексного благоустройства зеленых территорий Минска: бульваров по ул. Комсомольской и Ленина, скверов у Национального театра оперы и балета и Музыкального театра, парка Победы, площади Победы, площади Государственного флага Республики Беларусь, Лошицкого парка, парка имени Янки Купалы и др.

Вооружившись ручками и блокнотами, включив камеры своих смартфонов, гости буквально в деталях расспрашивали о проектировании и функционировании уникального гидротехнического



С благоустройством парка Победы, сквера у гостиницы «Планета», Центрального детского парка имени М. Горького, зоны отдыха «Жара» в Заводском районе г. Минска, территории «Лошицкого усадебно-паркового комплекса» гостей познакомил генеральный директор УП «Минскзеленстрой» А.Г. Ермолович

комплекса — Слепянской водно-зеленой системы, созданной в 1988 году архитекторами и инженером-конструктором института «Минскпроект». Дело в том, что сегодня в Новосибирске реализуется пилотный федеральный проект по созданию большого водно-зеленого каркаса города. Главная цель — помочь городу создать систему, которая должна стать основой для городского планирования. В нее входят городские леса, парки, скверы, зеленые общественные пространства — и, конечно, приречные территории, долины малых рек. Организаторы проекта рассчитывают, что это поможет снизить отрицательное влияние на окружающую среду и вернуть баланс, который был нарушен десятилетиями индустриализации.

— Если в Минске проект был реализован еще в советские годы, то мы только приступаем к проектированию гидротехнического комплекса. До этого у нас были природные системы, связанные с рекой Обь. Сейчас город значительно вырос и, естественно, ему необходимы новые «легкие» — зеленый каркас. Процесс запущен. Городские парки и речные долины соберут в одну систему. Уже есть участки, где активно создаются парки вдоль речных систем, но многое еще на стадии проектирования, — утверждает начальник отдела сопровождения озеленения и благоустройства общественных пространств МКУ «Проектная дирекция ДКСМП» Светлана Гижицкая. — Мы хотим вернуть улицы людям, должны сделать так, чтобы им было комфортно. А комфорт создают растения. Нам интересно было узнать, как в Беларуси решались и решаются сложные задачи по ландшафту и гидрологии. Спасибо коллегам за теплый прием.

Прокомментировала итоги визита в Беларусь заместитель мэра Новосибирска — начальник департамента культуры, спорта, молодежной политики и благоустройства Анна ТЕРЕШКОВА:

— Минчане поделились опытом в развитии зеленого благоустройства. Эта тема для нас, конечно, не новая — сейчас делаем на ней акцент. Минск в отличие от нас сумел сохранить в озеленении все лучшее с советских времен, хотелось бы восстановить это и в Новосибирске. Приехали узнать те основы и механизмы, которые действительно работают, все-таки Минск — один из самых зеленых городов не только на постсоветском пространстве, но и в мире, — резюмировала Анна Терешкова.

Кредиты на строительство жилья: что сейчас предлагают банки?

ДЕНЬГИ

Алексей КОНОПЛЁВ

Состояние жилищного строительства не в последнюю очередь определяется доступностью для граждан жилищных кредитов. Чем больше у людей финансовых инструментов и более гибкие условия займов, тем активнее инвестиции идут в стройку. «РСТ» посмотрела, на каких условиях прямо сейчас можно взять кредит на строительство жилья, не имея права на льготы и не «привязываясь» к конкретному застройщику — партнеру банка.

Прямо сейчас программы кредитования недвижимости действуют в девяти белорусских банках. Это Беларусбанк, Белагропромбанк, Белинвестбанк, Приорбанк, БТА Банк, Белгазпромбанк, МТБанк, Технобанк, БелВЭБ. Все предложения можно разделить на 3 группы:

- льготные кредиты и субсидии, на которые могут претендовать нуждающиеся в улучшении жилищных условий;
- партнерские программы с застройщиками — предлагают грейс-период с пониженной процентной ставкой, но кредитом финансируется только строительство у конкретной компании;
- кредиты на рыночных условиях — взять могут все желающие в зависимости от платежеспособности, выбор застройщика или продавца остается за покупателем. Программы действуют как для строительства, так и для покупки на вторичном рынке.

В нашем обзоре мы опустим первые две разновидности кредитов, так как условия по ним не являются рыночными: льготное кредитование и размеры субсидий регулируются государством, а партнерские программы определяются договоренностями банка и компании-застройщика. Также в обзор не попадут кредиты на покупку готового жилья на вторичном рынке. То есть мы рассмотрим те варианты кредитования, которые возможны без дополнительных ограничений.

Отметим, что с начала этого года Национальный банк уже 4 раза снижал ставку рефинансирования. Если на начало года она была на уровне 12 %,

то сегодня составляет 10 % годовых. Причем замедление темпов инфляции позволило продолжить этот тренд. Так, на днях регулятор заявил, что ставка рефинансирования в очередной раз снизится. С 31 мая она станет 9,75 % годовых. Логично, что одновременно с уменьшением ставки стали доступнее и кредиты.

Что, где и почему?

Прямо сейчас ставка по кредитам на недвижимость, если не учитывать льготные и партнерские программы, стартует от 13 % годовых. В частности, под такой процент кредитует Беларусбанк по системе строительных сбережений. Это предложение доступно на рынке достаточно давно. Суть его в следующем: вначале в банке открывается жилищно-накопительный вклад, на который будущий заемщик вносит деньги. После достижения определенной суммы он получает кредит в размере до 75 % от стоимости жилья на срок до 20 лет. Накопленная на депозите сумма становится первоначальным взносом. Ранее одним из преимуществ данной программы было то, что кредит выдавался под более низкий процент, чем в целом по рынку. Сегодня же доступны и другие программы с такой же ставкой, но не требующие предварительного накопительного этапа. В том же Беларусбанке можно оформить кредит «На строительство (реконструк-

цию) жилья)». Ставка варьируется — 13 % годовых для тех, кто строит или реконструирует многоквартирный жилой дом; 14,5 % — для граждан, которые заключили договоры на строительство жилья с государственными заказчиками; 14,9 % — для заключивших договоры с частными заказчиками, а также если строительство финансируется путем приобретения жилищных облигаций. Кредит выдается на срок до 20 лет и может покрыть до 90 % стоимости жилья.

Также в Беларусбанке можно взять кредит «Стройдом». Он предоставляется для строительства или покупки дачи, садового домика или приобретения для этих целей домокомплекта. Ставка составляет 13 % годовых для тех, кто приобретает домокомплект белорусского производства, либо если строительством дома занимаются белорусские компании. Для остальных ставка составляет 14,9 %. Кредит выдается на срок до 12 лет и максимальной суммой до 100 000 руб.

Белинвестбанк предлагает оформить кредит «На финансирование недвижимости (в т. ч. жилые дома)». Процентная ставка в настоящий момент составляет 14,75 % годовых, она привязана к ставке по кредиту овернайт.

Если кредит предоставляется на разницу между стоимостью жилья и суммой кредита по указу № 240, то ставка займа будет уменьшена на 2 процентных пункта. Деньги предоставляются на срок 10, 15 или 20 лет. Максимальная сумма зависит от кредитоспособности получателя, но не более 90 % стоимости жилья.

Приорбанк реализует программу «Строительство под залог». Процентная ставка привязана к ставке рефинансирования (СР+4,9 п. п.) и в настоящий момент составляет 14,9 % годовых. Банк готов предоставить от 12 до 600 тыс. руб. на срок до 20 лет, при этом собственными средствами нужно оплатить не менее 20 % стоимости квартиры. Обеспечением по кредиту станет залог приобретаемой недвижимости, поручительство супруга или супруги (возможно также и близких родственников), а также страхование недвижимости и жизни заемщика.

БТА Банк предлагает кредитную программу «ДОМа лучше». Сумма кредита от 20 до 300 тыс. руб., максимальный срок — до 10 лет. В зависимости от выбранного варианта кредитования процентная ставка составляет 14,9 % или 15,1 % годовых, а первоначальный взнос от 20 % до 30 %. По некоторым

программам предусмотрен период с пониженной ставкой на шесть месяцев или 1 год. Обеспечением по кредиту выступают неустойка, поручительство, залог приобретаемой недвижимости.

По условиям кредита «На строительство жилья» от Белагропромбанка заем выдается на срок до 20 лет под 14,91 % годовых (ставка рефинансирования +4,91 п. п.). Средства могут быть направлены как на строительство индивидуальных жилых домов, так и квартир.

Кредит МТБанка «Счастливы вместе» можно взять на приобретение уже готового жилья от застройщика. Срок кредитования от 13 до 240 месяцев, ставка — 15,4 % годовых. Первый год применяется пониженная процентная ставка в размере 14,5 %. Максимальная сумма займа — до 200 тыс. руб.

Банк БелВЭБ предлагает кредитный продукт «на покупку первичного и вторичного жилья». Финансовое учреждение готово прокредитовать до 90 % стоимости жилья на срок до 20 лет под 15,41 % годовых.

Разнообразием не радуют

Подведем итог. На сегодняшний день в Беларуси доступны различные варианты кредитования недвижимости. Однако нельзя сказать, что финансовые инструменты радуют своим разнообразием. Значительное количество предложений банков ориентировано на строительство жилья с использованием субсидии, на которую имеют право льготные категории граждан, либо на партнерские программы с застройщиками. Также некоторое число кредитных программ доступно лишь для покупки готового жилья на вторичном рынке — они не попали в наш обзор. Что касается кредитов на строительство без дополнительных ограничений, то таких предложений не слишком много, и условия у банков по большей части схожи. Процентные ставки по таким займам варьируются от 13 % до 15,41 % годовых. Максимальный срок как, как правило, до 20 лет. В большинстве случаев предусмотрен первоначальный взнос минимум в 10 % от стоимости строительства жилья. Всего несколько банков в рамках ипотечных программ готовы прокредитовать полную стоимость недвижимости. В любом случае, объем кредитной линии определяется платежеспособностью заемщика, а иногда и его близких родственников, которые выступают поручителями.

КОНКУРС

Названы самые благоустроенные населенные пункты Беларуси

Среди областных центров в очередной раз победил Брест. Городу над Бугом из бюджета выделяют премию в 8000 базовых величин. Эти средства будут направлены на дальнейшее благоустройство.

Республиканский смотр санитарного состояния и благоустройства населенных пунктов проходит в Беларуси ежегодно. Города оценивают по широкому спектру параметров: площади зеленых насаждений на одного жителя, количеству спортплощадок, обеспеченности туалетами, долей раздельного сбора мусора. На общий рейтинг влияют также состояние дорог, благоустройство кладбищ и другие параметры.

Населенные пункты в зависимости от размера разделяются на несколько категорий и соревнуются друг с другом. Так, в первой категории, где сравниваются областные центры, победил



Брест. Во второй категории на ведущих позициях оказались Мозырь и Бобруйск. Этим городам выплатят по 3000 базовых величин. Победителями в третьей категории признаны Жабинка, Малорита и Глубокое. Эти города получат по 2000 базовых. В четвертой категории лидерами стали г. п. Брагин, Бельнич, Чериков, и г. п. Антополь Дрогичинского р-на Брестской области. Им направят по 1500 базовых величин.

Алексей КОНОПЛЁВ

Среди деревень самыми благоустроенными признаны д. Мохри и д. Лясковичи Ивановского р-на Брестской области, аг. Добромисли Лиозненского р-на и аг. Ахремовец Браславского р-на Витебской области, н. п. Отор Черечского р-на Гомельской области. Их денежная премия составит по 800 базовых величин.

Какой кредит можно получить со средней зарплатой?

Ради интереса подсчитаем, на какую сумму кредита на жилье может рассчитывать среднестатистический белорус. Сразу отметим, что наши расчеты являются приблизительными — у каждого банка своя методика оценки платежеспособности заемщика.

Согласно последним опубликованным данным номинальная начисленная средняя зарплата в марте 2023 г. составила в Беларуси 1814,2 руб. За вычетом 13 % подоходного налога и 1 % пенсионных отчислений «на руки» работник со среднестатистической зарплатой получит 1560,21 руб.

При выдаче кредитов банки обычно ориентируются на то, чтобы выплаты по займам и другим обязательствам не превышали 40 % дохода заемщика. Если у «среднего» белоруса нет других кредитов и иждивенцев, то его максимальный ежемесячный платеж составит 624,08 руб. При данных возможностях такому заемщику можно выдать в кредит максимум 41 000 руб. под ставку в 13 % годовых на 20 лет. Это при условии, что платежи будут дифференцированными — то есть уменьшаться с каждым месяцем. В итоге переплата за 20 лет составит 53 537,25 руб. или 130,58 %. Учитывая, что средняя стоимость квадратного метра на первичном рынке в прошлом году составила 2647 руб., то суммы кредита хватит для покупки 15,49 м².

Если заемщик выберет аннуитетный график погашения (платежи каждый месяц одинаковые), то итоговая переплата получится больше, но ежемесячные платежи — меньше. Поэтому можно претендовать на более крупную сумму. Так на тех же условиях можно получить 53 200 руб. В этом случае переплата за 20 лет составит 96 386,79 руб. или 181,18 %. А суммы кредита хватит на приобретение 20,01 м².

Напомним, что мы приблизительно рассчитали самое доступное на рынке предложение. В реальности суммы могут получиться иными. Да и согласно статистике, большинство работников получают зарплату ниже средней по стране. Поэтому их возможности кредитоваться будут еще скромнее.



МИНСТРОЙАРХИТЕКТУРЫ РАЗЪЯСНЯЕТ

Неизменность договорной цены, конкурсный коэффициент, прогнозные индексы: новая редакция Положения № 1553

16 мая текущего года в связи с принятием Указа Президента Республики Беларусь от 10.04.2023 № 92 Советом Министров Республики Беларусь принято Постановление № 311. Данным нормативным правовым актом изложено в новой редакции Положение о порядке формирования неизменной договорной (контрактной) цены на строительство объектов, утвержденное постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 18.11.2011 № 1553 (далее — Положение № 1553). Изменения вступили в силу с 20.05.2023.

В чем заключаются основные изменения Положения № 1553, разъясняет **Ольга ЛАВРОВСКАЯ**, начальник главного управления экономики и внешнеэкономической деятельности Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь.

Во-первых, усилена «неизменность» договорной (контрактной) цены, установлены единые как для бюджетных, так и для внебюджетных источников финансирования строительства объектов, случаи ее корректировки.

— Так, например, при изменении проектной, в том числе сметной, документации, откорректировать неизменную цену будет возможно только по причине обнаружения недостатков технического и (или) сметного характера, а также в случае уточнения обстоятельств, которые невозможно было предусмотреть при ее разработке, — поясняет Ольга Борисовна.

Во-вторых, при строительстве объектов, финансируемых за счет бюджетных и приравненных к ним средств, а также при строительстве жилых домов с государственной поддержкой установлен размер конкурсного коэффициента в цене подрядчика (не ниже 0,9). То есть при проведении процедуры государственной закупки подрядчик не сможет понижать цену своего предложения более, чем на 10 %.

— Введение данной нормы позволит значительно сократить срывы сроков строительства объектов, случаи некачественного выполнения строительных работ и расторжения договоров строительного подряда на этапе строительства. По иным объектам строительства размер конкурсного коэффициента определяется подрядчиком самостоятельно.

В-третьих, договорная (контрактная) цена формируется с учетом прогнозных индексов стоимости строительно-монтажных работ (вместо прогнозного индекса цен в строительстве, действовавшего до принятия постановления). Кроме этого, она формируется только на выполнение подрядных работ. Из Положения № 1553 исключены нормы, определяющие порядок формирования договорной (контрактной) цены строительства объектов «под ключ».

Дополнительно необходимо отметить, что действие Постановления № 311 не распространяется на объекты, проектная (сметная) документация на строительство которых утверждена до 1 мая 2023 г., за исключением объектов, на строительство которых по утвержденной проектной документации, разработанной на основании ресурсно-сметных норм, на 1 мая 2023 г. договоры строительного подряда не заключены.

Подготовила Тая ИСМИНСКА

СТРОЙ
МЕДИА
ПРОЕКТ

Подпишись в редакции!

Оформите подписку по выгодным ценам на 2-е полугодие в редакции «СтройМедиаПроект»!

В наших изданиях:

- новости регионов и компаний;
- архитектурные решения;
- интервью с лидерами отрасли;
- новеллы законодательства;
- экономика строительства;
- место для вашей рекламы.



ПОДПИСЫВАЙТЕСЬ!



«Республиканская строительная газета»

выходит 4 раза в месяц на 8 полосах

2-е полугодие 2023 г. — **216,00 руб.** (с НДС)Подписка на 1 номер на период менее 6 месяцев — **9,30 руб.** (с НДС)

Журнал «Архитектура и строительство»

выходит 1 раз в 2 месяца на 60–80 страницах

2-е полугодие 2023 г. — **201,60 руб.** (с НДС)Подписка на 1 номер на период менее 6 месяцев — **71,40 руб.** (с НДС)Оформить подписку можно по тел.: +375 (17) 358 74 89, +375 (29) 141 14 20
e-mail: reclama@stroimedia.byи через НАШ САЙТ: smp.by → 0 нас → Наши издания →
Подписка на «Республиканскую строительную газету»/журнал «Архитектура и строительство»
→ Скачать счет (<https://smp.by/o-nas/nashi-izdaniya/>)

НА КОНТРОЛЕ

«РСГ» совместно с Минстройархитектуры и Госстройнадзором представляет рубрику «На контроле», в которой мы показываем, как выглядят образцовые стройплощадки, и обращаем внимание на те, где есть недостатки.

Положительные примеры



Реконструкция автовокзала в г. Солигорске. 1-я очередь строительства.
Заказчик: ГДUP «УКС Солигорского района».
Подрядчик: «Строительное управление № 95».



Центр игровых видов спорта в г. Светлогорске. 1-я очередь — Ледовый дворец.
Заказчик: Государственное предприятие «УКС Светлогорского района».
Подрядчик: ОАО «Строительный трест № 20».

Есть замечания



Сбор строительного мусора (строительных отходов) от производства демонтажных работ на объекте строительства осуществляется навалом, вместо сбора в контейнер с последующим своевременным вывозом.

Реконструкция здания спального корпуса № 2 государственного учреждения образования «Оздоровительный лагерь «Ченковский бор» под детский сад.
Заказчик: Коммунальное унитарное дочернее предприятие «Управление капитального строительства Гомельского района».
Подрядчик: ОАО «СП-Строй».



Ограждение строительной площадки выполнено частично. Пиломатериалы не защищены от неблагоприятных атмосферных воздействий, снижающих их потребительские свойства

«Капитальный ремонт жилого дома № 38 по ул. Советской в г. Ошмяны».
Заказчик: Государственное предприятие «УКС Ошмянского района».
Подрядчик: ООО «Гранит+».

РЕСПУБЛИКАНСКАЯ
Строительная ГазетаУЧРЕДИТЕЛЬ:
Министерство архитектуры
и строительства Республики БеларусьРЕДАКЦИЯ: Республиканское унитарное
предприятие «СтройМедиаПроект»ДИРЕКТОР:
Пётр Леонидович СадовскийНАШ АДРЕС:
220123, Минск,
ул. В. Хоружей, 13/61.
☎ (+375 17) 358 60 93
www.smp.by, www.stroimedia.by
Издание выходит 1 раз
в неделю по четвергам
(4 раза в месяц) на русском языке.
Газета зарегистрирована
в Министерстве информации
Республики Беларусь.
Свидетельство о регистрации № 445.Начальник
инф.-издательской службы
Татьяна Фалалева:
☎ (+375 17) 379 79 12
Редакция «РСГ»:
☎ (+375 17) 358 74 89
Корректор: Майя Шемчук.
Верстка: Светлана Шуляк.Реклама и подписка:
☎ (+375 17) 358 74 89
✉ nach.iis@stroimedia.byГазета отпечатана
на республиканском
унитарном предприятии
«СтройМедиаПроект»
(ЛП № 02330/71 от 23.01.2014
220123, Минск,
ул. В. Хоружей, 13/61).
Номер подписан в печать:
24.05.2023 в 16:00.
Тираж: 734 экз. Заказ 432.
Объем: 1,86 печ. л., 8 полос.
Цена договорная.Авторы опубликованных материалов несут ответственность
за подбор и достоверность фактов. Их точка зрения может
не совпадать с мнением редакции. Редакция оставляет
за собой право не вступать в переписку с читателями.
Рукописи не рецензируются и не возвращаются. Редакция
не несет ответственность за информацию, предоставленную
другими организациями в форме объявлений, и за ошибки в них.
Ответственность за достоверность и содержание рекламы несет
рекламодатель. Материалы, обозначенные знаком ©, публикуются
на правах рекламы. При перепечатке ссылка на «РСГ» обязательна.Дежурный по номеру: Алексей Коноплев.
Ведомственный подписной индекс **635092**
Подписной индекс **63509**

ISSN 1991-3419

