

Зарегистрировано  
Министерством юстиции  
Республики Беларусь  
22 октября 1991 г.

Перерегистрировано  
Министерством юстиции  
Республики Беларусь  
4 октября 1995 г. и 26 августа 1999 г.

Государственная регистрация изменений  
и дополнений, внесенных в устав,  
осуществлена Министерством юстиции  
Республики Беларусь  
решения от 14 мая 2004 г.,  
от 2 апреля 2007 г.,  
от 14 июля 2008 г.,  
от 30 апреля 2012 г.,  
от 15 апреля 2016 г.

Устав утвержден Съездом  
Союза архитекторов Беларуси  
19 апреля 1991 г.

Изменения и дополнения в устав  
(Устав в новой редакции) внесены  
XVI Съездом 24 мая 1995 г.  
и XVII съездом 27 мая 1999 г.

Изменения и дополнения в Устав  
внесены XVIII Съездом 7 июня 2003 г.,  
Советом 11 ноября 2006 г.,  
XIX Съездом 1 июля 2007 г.,  
XX Съездом 22 декабря 2011 г.,  
XXI Съездом 17 декабря 2015 г.

Изменения и дополнения в Устав  
(Устав в новой редакции) утверждены  
XXIII Съездом 15 декабря 2023 г.



Міністэрства юстыцыі Рэспублікі Беларусь  
**ДЗЯРЖАЎНАЯ РЭГІСТРАЦЫЯ**  
змяненняў і (альбо) дапаўненняў, унесеныя ў статут,  
здзейснена  
Рашэннем ад 08.04.2024 № 12  
У Адзіным дзяржаўным рэгістры  
юрыдычных асоб і прадпрыемстваў  
прадпрыемстваў № \_\_\_\_\_  
Пасведчанне аб рэгістрацыі № \_\_\_\_\_  
Подпіс \_\_\_\_\_

## УСТАВ Общественного объединения «Белорусский союз архитекторов»

(ОО «БСА»)

г. Минск

2023 г.

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Общественное объединение «Белорусский союз архитекторов» (далее по тексту устава – ОО «БСА») – творческий союз, образованный на основе добровольного объединения и общности интересов граждан, профессионально участвующих в архитектурной и градостроительной деятельности, для совместной реализации гражданских, экономических, социальных, культурных прав и удовлетворения духовных потребностей.
- 1.2. Полное наименование ОО «БСА»:
  - на белорусском языке: Грамадскае аб'яднанне «Беларускі саюз архітэктараў»;
  - на русском языке: Общественное объединение «Белорусский союз архитекторов»;
  - на английском языке: Public Organization «Belarusian union of architects».
- 1.3. ОО «БСА» имеет статус республиканского общественного объединения, создано и действует на территории Республики Беларусь на основе принципов законности, добровольности, самостоятельности, гласности и в своей деятельности руководствуется Конституцией Республики Беларусь, Законом Республики Беларусь «Об общественных объединениях», иными актами действующего законодательства и настоящим Уставом. ОО «БСА» является правопреемником Союза архитекторов БССР.
- 1.4. ОО «БСА» является юридическим лицом с момента регистрации, имеет самостоятельный баланс, расчетный и другие счета в финансово-кредитных учреждениях, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.
- 1.5. ОО «БСА» имеет печать, штампы, бланки со своим наименованием, может иметь свои символы, зарегистрированные в установленном порядке.
- 1.6. ОО «БСА» не несет ответственности по обязательствам своих членов, равно как и они не несут ответственности по обязательствам ОО «БСА».
- 1.7. Юридический адрес ОО «БСА»: Республика Беларусь, 220030 г. Минск, ул. К. Маркса, 14.

## ПРЕДМЕТ, ЦЕЛИ, ЗАДАЧИ И МЕТОДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

- 2.1. Предметом и целью деятельности ОО «БСА» являются:
  - содействие созданию объектов архитектуры и градостроительства, соответствующих потребностям общества, способствующих развитию национальной культуры;
  - повышение эффективности и профессионализма архитектурного творчества, защита прав и законных интересов членов ОО «БСА».
- 2.2. Для достижения этих целей ОО «БСА» решает задачи:
  - содействия повышению в обществе авторитета и общественной значимости профессии архитектора;
  - формирования творческих концепций и проведения в жизнь стратегии развития архитектуры и градостроительства во всех направлениях и проявлениях;

- участия, совместно с государственными органами, в подготовке законодательных актов в области архитектуры и градостроительства, проектной и строительной деятельности в целях совершенствования среды обитания человека, обеспечения эффективности творческого труда архитекторов;
- активного участия в подготовке кадров, оказания содействия в вопросах подбора, выдвижения и расстановки специалистов в области архитектуры и градостроительства;
- создания условий для творческой деятельности архитекторов, в том числе индивидуальной;
- осуществления гуманитарной деятельности;
- пропаганды и популяризации архитектурного творчества;
- содействия повышению профессиональной квалификации архитекторов, совершенствования архитектурного образования;
- содействия охране исторической, архитектурной и природной сред, исследованию и сохранению национального архитектурного достояния, бережному использованию памятников архитектуры;
- изучения и формирования общественного мнения по вопросам архитектуры и градостроительства, широкого обсуждения разработанных проектов, содействия утверждению высокого статуса профессии архитектора;
- развития и углубления связей с другими творческими союзами Беларуси, установления международных контактов.

2.3. Для организации уставных целей и задач ОО «БСА» использует следующие методы:

- совместно с государственными органами, разрабатывает прогрессивные формы организации и управления архитектурной и градостроительной деятельностью и содействует их внедрению;
- способствует повышению уровня архитектурной публицистики, широко используя для пропаганды архитектурных знаний средства кино, радио, телевидения, интернета и других средств массовой информации;
- выдвигает кандидатуры на соискание государственных, иных премий и наград, присвоение почетных званий;
- организует смотры, конкурсы, в том числе персональные выставки, творческие отчеты, общественные обсуждения проектов и построек;
- заботится об улучшении условий творческой деятельности членов ОО «БСА», их культурного обслуживания;
- регулярно информирует общественность о деятельности ОО «БСА».

2.4. ОО «БСА» может осуществлять в установленном порядке предпринимательскую деятельность лишь постольку, поскольку она необходима для достижения уставных целей, ради которых оно создано, соответствует этим целям и отвечает предмету деятельности общественного объединения. Такая деятельность может осуществляться только посредством образования коммерческих организаций и (или) участия в них.

2.5. ОО «БСА» может вступать в международные общественные объединения, участвовать в создании союзов (ассоциаций) общественных объединений, цели и задачи которых близки целям и задачам ОО «БСА».

## **УСЛОВИЯ, ПОРЯДОК ОБРЕТЕНИЯ И УТРАТЫ ЧЛЕНСТВА В ОО «БСА». ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЧЛЕНОВ ОО «БСА».**

- 3.1. ОО «БСА» предусматривает фиксированное членство физических лиц.
- 3.2. Членами ОО «БСА» могут быть граждане Республики Беларусь, имеющие архитектурное или художественное образование, зарекомендовавшие себя личным творческим вкладом в сферу архитектурной и градостроительной деятельности на протяжении не менее двух лет; признающие устав ОО «БСА».
- 3.3. Представители иных профессий, иностранные граждане и лица без гражданства могут быть приняты в члены ОО «БСА» при условии личного вклада в развитие и пропаганду архитектуры и градостроительства.
- 3.4. Прием в члены ОО «БСА» осуществляется по решению Правления ОО «БСА» на основании письменного заявления вступающего, в соответствии с Положением о приеме, утверждаемым Правлением ОО «БСА».
- 3.5. Правление принимает решение о приеме в ОО «БСА» большинством голосов. Отказ в приеме в члены ОО «БСА» может быть обжалован в адрес Совета, решение которого по данному вопросу является окончательным. Члену ОО «БСА» вручается удостоверение установленного образца. Учет членов ОО «БСА» ведется аппаратом ОО «БСА».
- 3.6. ОО «БСА» учреждает звание «Почетный член общественного объединения «Белорусский союз архитекторов».
- 3.7. Звание «Почетный член общественного объединения «Белорусский союз архитекторов» может быть присвоено членам ОО «БСА», внесшим значительный вклад в развитие архитектурного творчества и многолетнюю активную деятельность в структурах ОО «БСА», другим лицам, плодотворно сотрудничающим с ОО «БСА» и активно содействующим реализации его уставных целей и задач. Порядок присвоения звания устанавливается соответствующим Положением, утверждаемым Правлением ОО «БСА».
- 3.8. Решение о присвоении звания «Почетный член общественного объединения «Белорусский союз архитекторов» принимается Советом.
- 3.9. Члены ОО «БСА» ежегодно платят членские взносы. Размеры членских взносов устанавливаются Советом.
- 3.10. Члены ОО «БСА» обязаны:
  - соблюдать требования устава ОО «БСА», выполнять решения съезда и руководящих органов ОО «БСА»;
  - содействовать своей личной профессиональной и общественной деятельностью повышению престижа и статуса члена ОО «БСА»;
  - совершенствовать своё профессиональное мастерство, способствовать развитию архитектурной и градостроительной деятельности, повышению авторитета ОО «БСА»;
  - активно участвовать в деятельности ОО «БСА»;
  - помогать творческому росту молодых архитекторов;
  - соблюдать кодекс профессиональной этики члена ОО «БСА», утверждённый Советом;

- ежегодно уплачивать членские взносы.

3.11. Члены ОО «БСА» вправе:

- участвовать во всех мероприятиях, проводимых ОО «БСА»;
- избирать и быть избранными в выборные органы ОО «БСА»;
- вносить на рассмотрение органов ОО «БСА» предложения по улучшению работы и выполнению задач ОО «БСА»;
- пользоваться в полном объеме любой не конфиденциальной информацией, имеющейся в ОО «БСА»;
- обращаться в органы ОО «БСА» по вопросам, связанным с защитой профессиональных прав и результатов творческой деятельности;
- пользоваться всеми видами творческой, консультативной и методической помощи, предоставляемой ОО «БСА»;
- принимать участие в заседаниях выборных органов при обсуждении вопросов, затрагивающих их интересы;

3.12. Членство в ОО «БСА» прекращается в случаях:

- выхода из членов ОО «БСА» по собственному желанию;
- исключение из членов ОО «БСА».

3.13. Выход из членов ОО «БСА» производится на основании письменного заявления;

3.14. Исключение из членов ОО «БСА» осуществляется в случаях:

- систематического неисполнения обязанностей, предусмотренных настоящим уставом, а также требований его руководящих органов;
- совершения действий, противоречащих уставу ОО «БСА»;
- неуплаты членских взносов более трех лет.

3.15. Решение об исключении из членов ОО «БСА» принимается Советом ОО «БСА».

3.16. Члены ОО «БСА» не сохраняют прав на переданное ими в собственность ОО «БСА» имущество, в том числе на членские взносы.

## **СТРУКТУРА ОО «БСА»**

4.1. Основу ОО «БСА» составляют первичные, областные и Минская городская организации, осуществляющие свою деятельность в соответствии с целями и задачами, предусмотренными настоящим уставом.

4.2. Первичные организации ОО «БСА» создаются по месту жительства, работы при наличии не менее трех членов ОО «БСА» и входят в областную или Минскую городскую организации.

4.3. Областные и Минская городская организации ОО «БСА» образуются по территориальному признаку. По решению Совета ОО «БСА» областные, Минская городская организации могут быть наделены правами образования юридического лица. В состав областной организации могут также входить индивидуальные члены ОО «БСА», проживающие в населенных пунктах с количеством членов ОО «БСА» менее трех.

4.4. Высшим органом первичной, областной и Минской городской организаций является конференция делегатов (при численности организации свыше 100

человек) или собрание членов организации (при численности организации менее 100 человек), которые собираются не реже чем 1 раз в 5 лет и самостоятельно определяют структуру своих выборных органов.

Собрание считается правомочным, если в нем участвуют не менее 2/3 членов организации.

4.5. Общее собрание (конференция) первичной, областной, Минской городской организации избирает при численном составе:

- до 5 человек – председателя, ревизора;
- от 6 до 50 человек – председателя, Совет, ревизора (или ревкомиссию по решению собрания);
- от 50 и более человек – председателя, Совет, ревкомиссию.

Избранными считаются кандидаты, получившие более половины голосов членов организации, участвующих в собрании (конференции).

4.6. Первичная, областная и Минская городская организации имеют право:

- принимать участие в расстановке и использовании архитектурных кадров в пределах своей компетенции;
- участвовать в формировании состава архитектурных, научно-технических советов и авторских коллективов;
- участвовать в профессиональной аттестации архитекторов;
- выдвигать своих членов в выборные органы ОО «БСА»;
- выносить предложения о награждении и поощрении членов ОО «БСА»;
- заслушивать отчеты членов своей организации, избранных в руководящие органы ОО «БСА» и ходатайствовать об отзыве с выборных должностей лиц, не оправдавших доверия.

## **СТРУКТУРА, ПОРЯДОК ОБРАЗОВАНИЯ, КОМПЕТЕНЦИЯ РУКОВОДЯЩИХ И КОНТРОЛЬНО-РЕВИЗИОННЫХ ОРГАНОВ**

5.1. Высшим органом ОО «БСА» является Съезд, созываемый один раз в пять лет. Дата проведения Съезда назначается Советом в течение пятого календарного года.

5.2. Для решения назревших творческих проблем и организационных вопросов, при необходимости, может быть созван внеочередной Съезд ОО «БСА», по инициативе Председателя ОО «БСА», Совета, Центральной ревизионной комиссии, либо не менее 1/3 членов ОО «БСА».

5.3. Решение о созыве Съезда принимается Советом не позднее, чем за 2 месяца до даты его проведения.

5.4. Съезд признается правомочным, при участии не менее 2/3 избранных делегатов.

5.5. Делегаты на Съезд избираются высшими органами областных и Минской городской организаций ОО «БСА» в соответствии с нормами представительства, устанавливаемыми Советом ОО «БСА».

5.6. К компетенции Съезда относится:

- определение основных направлений и утверждение планов деятельности ОО «БСА»;

- утверждение Устава ОО «БСА», внесение в него изменений и дополнений;
- рассмотрение вопросов состояния и развития архитектуры и градостроительства;
- утверждение структуры выборных органов ОО «БСА»;
- избрание сроком на пять лет и отзыв Председателя ОО «БСА», членов Совета и Центральной ревизионной комиссии ОО «БСА»;
- утверждение отчетных докладов Председателя ОО «БСА» и Центральной ревизионной комиссии ОО «БСА» о работе Совета и Правления за отчетный период;
- принятие решения о прекращении деятельности ОО «БСА», его реорганизации.

5.7. Решение об изменении устава ОО «БСА», о прекращении деятельности ОО «БСА» принимаются, если за это проголосовало не менее 2/3 делегатов, участвующих в работе Съезда.

Решения Съезда по другим вопросам принимаются простым большинством голосов делегатов, участвующих в работе Съезда.

5.8. Руководящим органом ОО «БСА» является Совет. В состав Совета входят по должности Председатель ОО «БСА», председатели областных и Минской городской организаций. Количество избираемых членов Совета определяет Съезд.

5.9. Совет ОО «БСА» собирается по мере необходимости, но не реже двух раз в год. Организует работу Совета и ведет заседания Председатель ОО «БСА».

5.10. К компетенции Совета относятся:

- обеспечение выполнения решений Съезда по основным направлениям деятельности ОО «БСА»;
- утверждение решений Правления по распоряжению и отчуждению собственности ОО «БСА»;
- утверждение по представлению Председателя ОО «БСА» членов Правления, его структуры, заместителей председателя, определение их количества и полномочий;
- рассмотрение отчетов Председателя и Правления;
- утверждение кандидатур на присвоение почетных званий и государственных наград;
- утверждение размеров, порядка и сроков уплаты вступительных и членских взносов;
- принятие решения о созыве очередного и внеочередного Съездов ОО «БСА», утверждение нормы представительства, повестки дня, даты и места их проведения;
- решение иных вопросов, отнесенных настоящим уставом или Съездом ОО «БСА» к компетенции Совета.

5.11. Заседание Совета считается правомочным при участии в его работе не менее половины его членов плюс один голос. Решения Совета принимаются простым большинством голосов.

5.12. Исполнительным органом ОО «БСА» является Правление. Состав Правления, заместители Председателя ОО «БСА», утверждаются Советом ОО «БСА» по

представлению Председателя ОО «БСА». Председатель ОО «БСА», заместители Председателя имеют право голоса на заседаниях Правления.

Правление ОО «БСА»:

- организует творческую, общественную, организационную и хозяйственную деятельность ОО «БСА», реализуя решения Съезда и Совета;
- определяет и создает комиссии, творческие группы, утверждает председателей и состав комиссий, секций, тематических советов;
- утверждает положения, инструкции и другие документы, касающиеся внутренней деятельности ОО «БСА», утверждает образцы печатей, штампов, бланков, символики ОО «БСА» и его организационно-структурных подразделений;
- координирует деятельность областных, Минской городской и первичных организаций ОО «БСА»;
- принимает решения о создании, реорганизации и ликвидации творческих мастерских, галерей, выставочных залов, студий, лабораторий, других предприятий, утверждает их Уставы (Положения), разрешает вопросы передачи прав учредителя в отношении их другим лицам, в установленном законодательством порядке;
- осуществляет прием в члены ОО «БСА»;
- налаживает связи с другими творческими союзами и организациями;
- готовит решения о приобретении и отчуждении собственности ОО «БСА»;
- вносит предложения по проектам законодательных и нормативных актов по вопросам развития архитектуры и градостроительства;
- выдвигает в установленном порядке кандидатуры членов ОО «БСА» на присвоение государственных наград и почетных званий;
- назначает на должности и увольняет руководителей творческих мастерских и других предприятий, созданных ОО «БСА», привлекает их к материальной и дисциплинарной ответственности, осуществляет контроль их деятельности, при этом, не вмешиваясь в нее;
- заслушивает отчеты Председателя ОО «БСА», заместителей Председателя, членов Правления, председателей комиссий, секций, тематических советов по направлениям их деятельности;

5.13. Заседания Правления проводятся по мере необходимости. Заседание Правления считается правомочным, если в нем участвуют более половины его членов. Решения принимаются большинством голосов членов Правления, участвующих в заседании.

5.14. Председатель ОО «БСА» является его руководителем и обладает правами руководителя юридического лица.

Председатель ОО «БСА» избирается делегатами Съезда ОО «БСА» тайным голосованием из числа членов ОО «БСА» сроком на пять лет. Датой истечения срока полномочий Председателя считается дата проведения нового отчетно-выборного Съезда.

Председатель ОО «БСА»:

- ведет заседания Совета, руководит работой Правления;
- обеспечивает выполнение решений Съезда, Совета и Правления ОО «БСА»;

- без доверенности действует от имени ОО «БСА, представляет его интересы в государственных и общественных органах, в других организациях, предприятиях, заключает договоры, выдает доверенности;
  - утверждает штатное расписание аппарата Правления ОО «БСА», осуществляет прием на работу и увольнение штатных работников аппарата ОО «БСА», поощряет и налагает дисциплинарные взыскания, издает приказы и дает указания, обязательные для исполнения всеми работниками аппарата ОО «БСА»;
  - представляет ОО «БСА» в органах государственной власти и управления, в отношениях с общественными объединениями и другими организациями;
  - решает другие вопросы, связанные с деятельностью ОО «БСА», не отнесенные настоящим Уставом к компетенции Съезда, Совета и Правления ОО «БСА», действуя лишь в его интересах.
- 5.15. В период отсутствия Председателя ОО «БСА» в виду болезни, командировки, отпуска, его обязанности исполняет Первый заместитель Председателя. При невозможности дальнейшего исполнения обязанностей Председателя, Совет принимает решение о делегировании его полномочий одному из заместителей до очередного Съезда, либо о проведении внеочередного Съезда.
- 5.16. Председатель ОО «БСА», сдавший свои полномочия в результате перевыборов, при его желании входит в составы Совета и Правления следующего созыва.
- 5.17. Заседания руководящих органов оформляются протоколом. Делопроизводство ведется в соответствии с действующим законодательством. Документация, которая определена законодательством, в обязательном порядке сдается в учреждения Национального архива Республики Беларусь.
- 5.18. Контроль деятельности ОО «БСА» и его должностных лиц осуществляет избираемая Съездом на 5-летний срок Центральная ревизионная комиссия в количестве не менее 7 человек, не являющихся членами Совета и Правления ОО «БСА». Дата истечения срока полномочий членов Центральной ревизионной комиссии считается дата проведения нового отчетно-выборного съезда.
- 5.19. Центральная ревизионная комиссия самостоятельно избирает из своего состава Председателя, определяет регламент и методику работы и принимает решения большинством голосов членов Центральной ревизионной комиссии.
- 5.20. Центральная ревизионная комиссия может производить осмотр и ревизию всего имущества ОО «БСА» и проверку деятельности руководящих органов ОО «БСА», равно как и соответствующих доходов. Правление обязано оказывать комиссии необходимое содействие.
- 5.21. Центральная ревизионная комиссия проводит ревизию деятельности руководящих органов ОО «БСА» и не реже одного раза в год информирует о её результатах Совет ОО «БСА».
- 5.22. Члены Центральной ревизионной комиссии не могут быть избраны в другие выборные органы ОО «БСА».

5.23. Центральная ревизионная комиссия осуществляет методическое руководство деятельностью всех ревизионных комиссий (ревизоров) областных и первичных организаций ОО «БСА».

5.24. Решения нижестоящих выборных органов могут быть обжалованы в вышестоящих органах. Решения Съезда являются окончательными и обжалованию не подлежат.

## **ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА И ИМУЩЕСТВО ОО «БСА»**

6.1. ОО «БСА» может иметь в собственности любое имущество, необходимое ему для материального обеспечения деятельности, предусмотренной уставом, за исключением имущества, которое согласно законодательству может находиться только в собственности государства.

6.2. Все средства, независимо от источников поступления, используются исключительно для выполнения задач, определяемых настоящим уставом, и не могут перераспределяться между членами ОО «БСА».

6.3. Денежные средства ОО «БСА» формируются из:

- вступительных и членских взносов;
- добровольных пожертвований;
- поступлений от проведения лекций, выставок, презентаций и других мероприятий;
- доходов от производственно-хозяйственной деятельности предприятий, учрежденных ОО «БСА»;
- иных, не запрещенных законодательством, поступлений.

6.4. Собственником имущества ОО «БСА», в том числе имущества, находящегося у его организационных структур является ОО «БСА». Все полномочия, связанные с владением, пользованием и распоряжением, принадлежащим ему имуществом, осуществляет Совет ОО «БСА».

6.5. Средства и имущество предприятий, учредителем которых выступает ОО «БСА», являются собственностью ОО «БСА» в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

## **ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОО «БСА»**

7.1. Прекращение деятельности ОО «БСА» осуществляется путем его ликвидации или реорганизации (слияния, присоединения, разделения, выделения или преобразования).

7.2. При реорганизации права и обязанности переходят к правопреемникам.

7.3. ОО «БСА» может быть ликвидировано или реорганизовано по решению Съезда ОО «БСА» или по решению суда на основаниях, предусмотренных законодательством.

7.4. В случае ликвидации средства и имущество ОО «БСА» после удовлетворения имущественных претензий направляются на цели, предусмотренные настоящим уставом.

Прашэ́та і змацавана пячаткай  
10 (дзесяць) лістоў.

Намесні́к Міні́стра юстыцыі  
Рэспу́блікі Бе́ларусь

